

ZİRVEKENT MANOLYA SİTESİ TOPLU YAPI KAT MALİKLERİ
2020 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI KARARLARI (22 MART 2020)

ZirveKent Manolya Sitesi Toplu Yapı Kat Malikleri 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, **22 Mart 2020** tarihinde **saat 11.00**'de B1 Blok Toplantı Salonu ve Olağanüstü durumdaki kısıtlamalar nedeniyle evlerinden **126 Kat Malikimizin (108 Asil, 18 Vekalet)** katılımıyla, gerçekleştirilmiştir.

Gündem Maddesi - 1 : "Açılış, Divan Başkanı ve Üyelerinin (2 Katip Üye) Seçimi, Saygı Duruşu" Site Yönetim Kurulu Başkanı, Koronavirüs (**COVID-19**) salgını nedeniyle, Ülkemizin içinde bulunduğu Olağanüstü şartlarda 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının yapılmasının gerekliliğini, açıkladı.

Site Yönetim Kurulunda görev yapan B3 Blok Temsilcisinin vefat ettiğini, Yedek Üyenin ise Yurtdışına kalıcı olarak taşındığını, söyledi. Ayrıca önümüzdeki dönemde boyutunun ne olacağı ve ne kadar süreceği bilinmeyen bu Olağanüstü durumun, zamanımızın büyük bir çoğunluğunu, belki de tamamını geçireceğimiz Evlerimizdeki temel hizmetlerin (**ısıtma, sıcak su, soğuk su, elektrik, temizlik, jeneratör, arıza onarımı, güvenlik hizmeti vb.**) yürütülmesini öncelikli hale getirdiğini, belirtti.

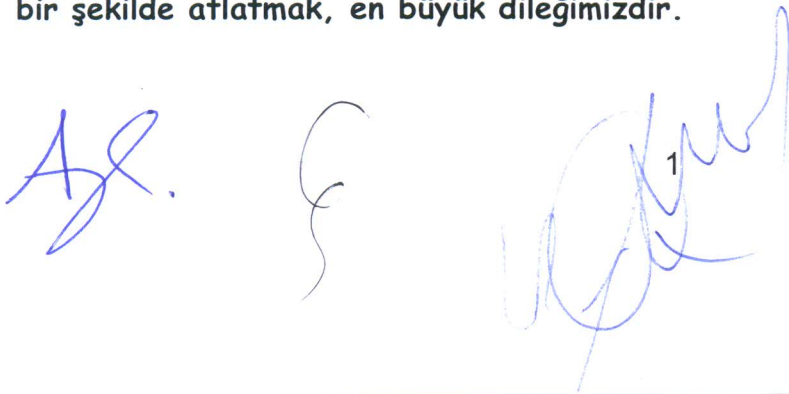
Mart 2020 ayı başında başlayan yeni dönem ile ilgili kararları alma sürecinin (**Yeni Kurulların Seçilmesi, Yetkilendirilmesi, Bütçemizin Oluşturulması ve Onaylanması, Yeni Yönetimin Noter Onayının Alınması ve bu Onayın Bankalar ile Paylaşılması**) tamamlanamaması durumunda, **Nisan 2020** ayından itibaren banka hesaplarımızın yetkisiz kullanılamayacağını ve bloke olacağını anlattı.

Bu açıklamalar sonrasında söz alan Komşumuz Sn.Uğurtan ALTUN (B2-08) tarafından Toplantıya bir dilekçe sunuldu. Söz konusu dilekçe metni aşağıda olduğu gibidir:

"Bizler koronavirüs salgını nedeniyle Yetkililer tarafından uygulanan kurallar, alınan tedbirler ve 65 yaş üstü sokağa çıkma yasağı nedeniyle, toplantıya katılamıyoruz.

Bununla birlikte, Komşumuz Sn. Serap ERKENCİ (B3-63) öncülüğünde topladığımız ve Ek'te sunduğumuz 113 Kat Maliki imzalı dilekçede, eski Kurullardaki Komşularımızın (dilekçemizde listesi bulunan) yeni dönemde de görev almalarını istemekle; Onları yetkilendirdiğimizi, tüm Kat Maliklerimize gönderilen belgeler ışığında bütçeleri onayladığımızı, geçmiş dönemlerini ibra ettiğimizi, bilgilerinize sunuyoruz.

Hangi boyuta ulaşacağını ve ne kadar süreceğini bilemediğimiz bu Olağanüstü dönemde birlik içinde hareket etmek, birbirimize destek olmak ve bugünleri sağlıklı bir şekilde atlatmak, en büyük dileğimizdir.



Ayrıca burada bulunan Komşularımızın da bazılarının Ek'teki dilekçede imzası olduğu, kendilerinden de görüş alınabileceği, bu imzalar ile salt çoğunluğun çok üzerinde bir rakama ulaşmamız nedeniyle, Toplantı yeter sayısı bulunduğu için Toplantının açılmasını ve bugün yapılmasını rica ederiz. Saygılarımızla."

Site Yönetim Kurulu Başkanı Dilekçeler ile ilgili bir görüş olup, olmadığını sordu. Söz alan Kat Malikleri, dilekçenin bu Olağanüstü durumda çok doğru olduğunu ve Hazirun Cetvellerinin Katlarda dolaşıma açılarak, arzu eden Kat Maliklerimiz tarafından imzalanmasını, dilekçenin katılım olarak kabul edilmesini ve imza süreci devam ederken Toplantının açılmasının ve devam etmesinin uygun olacağını, belirtti.

Ülkemizde Yetkililer tarafından alınan tedbirler, kısıtlamalar ve sokağa çıkma yasağı nedeniyle, bazı Kat Maliklerimizin Genel Kurula katılımının ancak yazı ile olabileceği, zaten başka alternatif olmadığı açıklandı. Ayrıca, eski Kurulların yeniden seçilmesini istemenin, bu Kurulların verdiği kararlara olumlu oy kullanmak anlamına da geldiği, söylendi.

Bunun üzerine Site Yönetim Kurulu Başkanı önemli olanın bu Olağanüstü durumda dayanışma içinde bu günlerin geçirilmesi olduğunu, Olağanüstü şartların ortadan kalkması durumunda, eğer şartlar gerektirirse Olağan veya Olağanüstü Genel Kurulun Yönetim Kurulunun Çağrısı ile her an kolaylıkla toplanabileceğini açıkladı ve söz konusu dilekçe talebini oylamaya sundu.

Karar No - 1 : Yapılan oylamada, Sn. Kat Maliklerinin Toplantıya sundukları dilekçenin kabul edilmesi, Toplantı sırasında Hazirun Cetvellerinin Katlarda dolaşıma çıkarılarak arzu eden Kat Maliklerimiz tarafından imzalanması, oy birliği ile kabul edildi.

Aramızdan ebediyen ayrılan Site Sakinlerimiz ve yakınlarının isimleri okundu ve rahmetle anıldılar.

Ardından Toplantıyı yönetmek, Kat Malikleri adına Toplantı Tutanağını hazırlamak ve Genel Kurul Karar Defterini imzalamak üzere yetkili kılınan Divan Kurulu için, Başkanlığa **Sn. Yılmaz AKTAN** (B2-07), üyeliklere **Sn. Cezmi GÜNDOĞAN** (B2-34) ve **Sn. Uğurtan ALTUN** (B2-8) önerildi. Başka aday çıkmadı ve öneri olmadı.

Karar No - 2 : Yapılan oylamada, Divan Kurulu Başkanlığına Sn. Yılmaz AKTAN (B2-07), üyeliklere Sn. Cezmi GÜNDOĞAN (B2-34) ve Sn. Uğurtan ALTUN (B2-8), oy birliği ile seçildi.

Divan Başkanının Olağanüstü durumu tekrar hatırlatarak ve açıklayarak yaptığı teşekkür konuşmasını müteakip, Yüce Önder **Mustafa Kemal ATATÜRK** ile Ülkemizin ve Türk Milletinin bölünmez birliği, bütünlüğü uğruna canlarını veren **Aziz Şehitlerimiz** için bir dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Divan Başkanı toplantı gündemine ilişkin üyelere görüş belirtmek isteyen olup, olmadığını sordu. Site Yönetim Kurulu tarafından, Olağanüstü durum nedeniyle toplantıda bulunamayan Sn. Kat Maliklerimizin dilekçeleri, Divan Kurulu tarafından dikkate alınması ve değerlendirilmesi amacıyla, Divan'a sunuldu. Bunun dışında herhangi bir değişiklik ve ilave madde önerisi yapılmadı.

Karar No - 3 : Yapılan oylamada, toplantı çağrı yazısındaki gündem maddeleri ve sırasına göre çalışmaların sürdürülmesi ve Sn. Kat Maliklerimizin Toplantıya sundukları dilekçelerin, Ülkemizdeki Yetkililerin Olağanüstü şartlarda aldığı tedbirler ve kısıtlamalar nedeniyle, değerlendirilmesi ve görüşmelere sunulması, oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Maddesi - 2 : Çalışmalar, "Site Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Site Denetleme Kurulu Denetim Raporunun Takdimleri" ve müzakereye açılmasıyla devam etti. Divan Başkanı raporların tüm Kat Maliklerine önceden gönderildiğini ve burada tekrar okunmasına gerek olmadığını, belirtti. Her iki rapor hakkında görüş bildirmek isteyen olup, olmadığını sordu. Görüş bildirmek isteyen Kat Malikleri görüşlerini sundu. Site Yönetim Kurulu Başkanı geçen döneme ilişkin bilgiler verdi ve soruları yanıtladı.

Gündem Maddesi - 3 : Divan Başkanı, söz konusu Raporlar hakkında görüşlerin belirtilmesi sonrasında, Kurulların ibra işlemine geçti.

Karar No - 4 : Yapılan oylamalarda Site Yönetim Kurulu ve Site Denetim Kurulu ayrı, ayrı,

oy birliği ile ibra edildi.

Gündem Maddesi - 4 : Müzakereler "Site Yönetim Kurulu ile Site Denetim Kurulu Asil ve Yedek Üyelerinin Seçimi" maddesinin görüşülmesiyle, sürdürüldü. Divan Başkanı, Yönetim ve Denetim Kurulları için önerisi olan ya da aday olmak isteyenlerin belirtilmesini istedi. Komşumuz Sn. Serap ERKENCİ (B3 - 63) öncülüğünde 113 Kat Malikince imzalanmış, önümüzdeki yeni dönemde Site Yönetim ve Denetim Kurulları için görev yapmalarını istedikleri Komşularımızın listesi sunuldu.

Divan Başkanı bu konuda başka hazırlanmış liste, teklif ya da aday olup, olmadığını sordu. Başka aday veya liste çıkmadı.

Karar No - 5 : Bu yazılı teklif oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada aşağıdaki liste,

oy birliği ile kabul edildi.

Buna göre; "Site Yönetim ve Denetim Kurulu Asil ve Yedek Üyelikleri" aşağıdaki Komşularımızdan oluştu.

Site Yönetim Kurulu Asil Üyeleri :

1. Sn. Adnan UZLUER (B1-50)
2. Sn. A. Tanju YALÇIN (B2-3)
3. Sn. Aysel AKYOL (B3-16)

Site Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri :

1. Sn. Cemal Berk OĞUZSOY (B1-7)
2. Sn. Yılmaz AKTAN (B2-7)
3. Sn. Arman ERSEV (B3-85)

Site Denetim Kurulu Asil Üyeleri :

1. Sn. Hüseyin YÜCEL (B3-48)
2. Sn. Vedat YÜKSEL (B1-22)
3. Sn. Mehmet Murat SÜMER (B2-6)

Site Denetim Kurulu Yedek Üyeleri :

1. Sn. İskender CANAN (B3-72)
2. Sn. Mustafa Kemal GÜLSEVİM (B1-51)
3. Sn. Umut BEKTAŞ (B2-42)

Gündem Maddesi - 5 : Daha sonra gündemin “Dilek ve Temenniler” maddesinin görüşülmesine, geçildi. Bu konuda söz alan Kat Malikleri ve yeni Site Yönetim Kurulu görüşlerini, Genel Kurulun değerlendirmesine sundu. Olağanüstü durum nedeniyle, Toplantıda bulunamayan evlerinden katılan Kat Maliklerimizin gönderdikleri dilekçeler görüşüldü.

Gündem Maddesi - 6 : Dilek, temenniler ve dilekçelerin müzakere edilmesi sonucunda “Kararlar” maddesine geçildi ve yapılan oylamalar sonucunda aşağıdaki kararlar alındı.

Karar No - 6 : 28 Nisan 2019 tarihli Genel Kurul Kararı ile halihazırda 200,00 TL. olarak uygulanan “Taşınmalardaki asansör kullanım ücreti”nin, yeni Bütçe Döneminde de 200,00 TL. olarak devam etmesine,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 7 : Olağanüstü durumun sona ermesi ve uygun ekonomik koşulların oluşması durumunda, Sitemiz içindeki araç yolları üzerinde asfalt onarımı gereken bölgelerin yenilenmesi/onarımı için Site Yönetim Kuruluna yetki verilmesi ve bu konuda Amortisman Yatırım Fonunun kullanılması,

oy birliği ile kabul edildi.

Karar No - 8 : Uyulması gereken kuralların Sitemize taşınan yeni Site Sakinlerimize bildirilmesine ve bu kapsamda yürürlükte olan Mayıs 2009 tarihli “Yaşam Kuralları Rehberi” nin ekonomik koşulların uygun olması durumunda, güncellenerek tüm Kat Malikleri ve Site Sakinlerimize tekrar dağıtılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 9 : Sitemizdeki “Gaz ve Duman Alarm Sisteminin”, 2019 yılı içinde bakım ve onarımının yapılarak tam faal olduğu, Dairelerimizde bulunan gaz ve duman alarm sensörlerinin bakımlarının ise Daire Sakinlerince yaptırılması gerektiği belirtildi. Söktürmenin sonuçlarındaki sorumluluğun tamamen Daire Sakininin kendisinde olduğu, bununla birlikte “Genel Alarm Sisteminin” etkin çalışması için söktürme işleminin kabul edilemez olduğu, Site Sakinlerimizin bu konuda gerekli hassasiyeti göstermeleri,

oy birliği ile kabul edildi.

Karar No - 10 : Site Sakinlerimizin yasal bir zorunluluk olan Yönetim Ofisindeki adres, araç bilgileri, telefon, e-mail vb. bilgilerin güncellenmesi için gerekli hassasiyeti göstermedikleri dile getirildi. Site Güvenliğini de tehdit eden bu hususun Site Sakinlerimize bu vesile ile tekrar hatırlatılmasına ve eksik bilgilerin Yönetim Ofisindeki ilgili form doldurularak güncellenmesine,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 11 : Site Güvenliğimizin artırılmasına yönelik olarak; Olağanüstü durumun sona ermesi ve uygun ekonomik koşulların oluşması durumunda halihazır "Kamera Sisteminin" gözden geçirilmesi, modernizasyonu, bakım, onarım yapılması, gerekli elemanların yenilenmesi için Site Yönetim Kuruluna yetki verilmesi ve bu konuda Amortisman Yatırım Fonunun kullanılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 12 : Site Yönetim Kurulunun yapacağı planlama çerçevesinde, çıkan ampuller yedek olarak kullanılacak şekilde, tüm açık ve kapalı ortak alan aydınlatmalarının peyderpey LED aydınlatma ile değiştirilmesine ve bu yenileme işleminde Amortisman Yatırım Fonunun kullanılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 13 : Önümüzdeki dönem tasarruf tedbirleri kapsamında, öncelikle kapalı garajlar içindeki araç yollarında olmak üzere, lambaların birer atlamalı yanacak şekilde düzenlenmesine, gereksiz sensörlü lambaların devre dışı bırakılmasına, nöbetçi devamlı yanan lambaların LED ampullerin sensör hassasiyetinin hızlı olması nedeniyle kapatılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 14 : Olağanüstü durumun sona ermesi ve uygun ekonomik koşulların oluşması durumunda, Sitemiz içinde ve bahçemizde kullanılmak üzere 1 adet çim biçme traktörü satın alınmasına ve bu tedarik için Amortisman Yatırım Fonunun kullanılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 15 : Dairelerini kiraya veren Kat Maliklerimizin Kiracı seçiminde titizlik göstermelerinin, Sitemizdeki huzur ortamının devam etmesi ve Sitemizin ulaştığı seviyenin muhafazası için önem arz ettiğinin, aynı zamanda bunun bir yasal zorunluluk ve müeyyidesi olduğunun, bu vesile ile tekrar hatırlatılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

5

Karar No - 16 : Dairelerini Yabancı Ülke Vatandaşlarına kiraya veren Kat Maliklerimizin Kiracılarının kendi ülke televizyon yayınlarını izlemek üzere Çatılarımıza uydu anten takma taleplerinin hiçbir şekilde karşılanmamasına, izin verilmemesine, sadece halihazır monteli uydu antenler ve sistemlerden yararlanabileceklerine,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 17 : Bazı Site Sakinlerimizin sorunlarını, dileklerini, memnuniyetlerini, memnuniyetsizliklerini vb. Site Yönetimi ile ilgili her türlü görüşlerini, Apartman Görevlileri ile paylaştıkları ve böylece Site Yönetimine ilettiklerini düşündükleri dile getirildi. Sitemizde profesyonel olarak sorumlu bir Müdürün görev yaptığının, her türlü konunun ve sorunun işleme alınabilmesi için telefon, faks, e-mail, whatsapp, dilekçe vb. yollarla Yönetim Ofisine iletilmesinin gerektiğinin ve Apartman Görevlilerine iletilen bilgilerin dikkate alınmayacağını, bir kez daha hatırlatılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 18 : Tapularımıza tescilli 27 Mayıs 2008 tarihli Site Yönetim Planımızın ve yasal geçerliliğinin, bazı Kat Maliklerimiz tarafından tam olarak bilinmediği ve özellikle Daireler kiraya verilirken değerlendirmeye alınmadığının görüldüğü, belirtildi. Bu kapsamda Site Yönetim Planının yasal bağlayıcılığının tekrar hatırlatılmasına ve arzu eden Kat Maliklerimizin Yönetim Ofisinden planın fotokopisini yazılı dilekçe ile talep edebileceklerine,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 19 : Sitemizde uygulanan ve uyulması gereken kurallar konusunda, Kat Maliklerimizce Toplantıda gündeme getirilen konular, (Katlardan çöp ve sigara izmaritleri atılması, market arabalarının yerlerine bırakılmaması, kuşların beslenmesi, gürültü, dairelerimizdeki temizlik ve onarım zamanlarına uyulmaması vb. konular) öncelikli ve ağırlıklı olmak üzere, Site Yönetim Kurulu tarafından genel bir hatırlatma yazısı yayınlanmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 20 : Site Sakinlerimiz tarafından ortak mahallere verilen zarar veya tespit edilen olağan dışı bir durumun Yönetim Ofisine en seri şekilde iletilmesinin, sorunların kısa sürede çözülmesi açısından önem taşıdığı belirtildi. Tüm Sakinlerimizin bu konuda gereken duyarlılığı ve çabayı göstermelerinin, bu vesile ile tekrar hatırlatılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

AE. f 6

Karar No - 21 : Market arabalarını yerine bırakmayan Site Sakinlerimizin tespit edilerek, yazı ile uyarılmasına ve bu davranışlarının devamı halinde Duyuru Panolarında isim ve daire numaralarının yayınlanmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 22 : Bisikletlerin Katlara çıkarılmasının asansörlere ve duvarlara zarar vermesi, ayrıca Katlarda ve özellikle Blok Girişlerinde bırakılmasının görüntü kirliliğine neden olması da dikkate alınarak, benzer yerlere bırakılan bisikletlerin sahiplerine haber vermeden, Apartman Görevlileri tarafından bisiklet park yerlerine götürülmesine,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 23 : Olağanüstü şartların sona ermesi ve uygun ekonomik koşulların oluşması durumunda, öncelikle kapalı otopark firar/yangın çıkış kapılarının bakım onarımlarının yaptırılmasına, yenilenmesinin gerektiği durumda "Amortisman Yatırım Fonu" nun kullanılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 24: Balkonlara, pencerelere, Blok Girişlerine, Bahçemize vb. yerlere ekmek kırıntıları, yemek artıkları bırakılmamasına, kuş beslemek amacıyla verilmek istenen atıkların, geri dönüşüm çöplerinin toplanma saatinde ayrı bir torba içinde kapı önlerine bırakılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 25 : Balkon ve pencerelerden halı, kilim, çarşaf, yorgan vb. malzeme silken, sigara izmariti, saç kılı vb. çöpleri atanların tespit edilmesi, uyarılması ve devamı halinde Duyuru Panolarında isim ve daire numaralarının yayınlanması için, Site Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

oy birliği ile karar verildi.

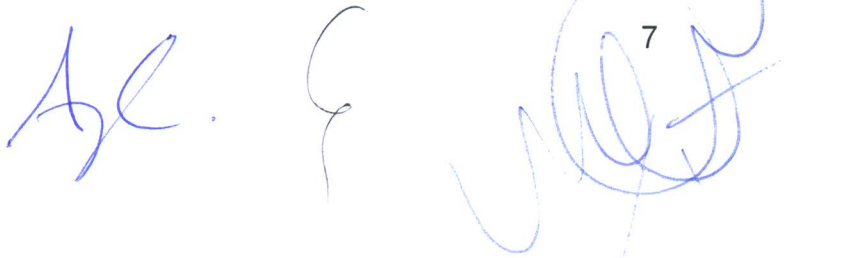
Karar No - 26 : Daire Girişleri, merdiven boşlukları, yangın merdivenleri ve Sığınaklara Site Sakinlerimiz tarafından saksı, ayakkabı, malzeme, eşya, bisiklet, kutu, araba lastiği vb. konulmamasına, konulanların kaldırılmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Gündem Maddesi - 7 : Amortisman Yatırım Fonunun dönem içindeki harcamaları takdim edildi, geleceğe yönelik planlamalar, beklenen ve beklenmeyen harcamalar görüşüldü ve Genel Kurul onayına sunuldu.

Karar No - 27 : Geçtiğimiz Dönem (01 Nisan 2019 - 29 Şubat 2020) içindeki "Amortisman Yatırım Fonu" harcamaları,

oy birliği ile onaylandı,

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a circular blue stamp containing the number '7'.

Karar No - 28 : 11 Mart 2020 tarihli yazı ile yayınlanan “Amortisman Yatırım Fonu” ödemelerinin planlandığı şekilde Kat Maliklerimizden 4 taksitte (Nisan 2020 ayında başlayıp, Temmuz 2020 ayında bitecek şekilde) toplanmasına,

oy birliği ile karar verildi.

Gündem Maddesi - 8 : Gündemin son maddesi olarak, “Önümüzdeki Dönem İşletme Bütçesinin Takdim ve Müzakeresi” yapıldı. Giderlerdeki mevcut uygulamalar, olası artış ve gelişmeler dikkate alınarak hazırlanan, Taslak İşletme Bütçesi hakkında açıklamalarda bulunuldu. Ekonomideki belirsizliklerin yaratabileceği olumsuzluklar gündeme getirildi.

Doğalgaz tüketiminde fark ödememek için güncel alıma geçilmiş olması nedeniyle, Kış aylarında toplu para ihtiyacı olacağı belirtildi. Bu kapsamda Kış aylarındaki yüksek doğalgaz alımlarını karşılayabilmek üzere, aidat toplama yönteminin farklılaşması gerektiği ve doğalgaz için ek aidat toplanmasının zaruri olduğu açıklandı. Bu zaruriyetin EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu)’nun Yönetmeliği yürürlükte olduğu sürece, her yıl için devam edeceği söylendi.

Divan Başkanı aidat ödemelerinde Site Sakinlerimizin gösterdiği hassasiyeti ve Tüm Sakinlerimizin ödemelerini zamanında yaptığını bir kez daha hatırlatarak teşekkür etti. Görüşmelerin tamamlanması üzerine, **Mayıs 2020** ve **Ekim 2020** aylarında doğalgaz alımlarında kullanılmak üzere **2 adet ek aidat** toplanmasını da içeren, **9 Aylık İşletme Bütçesi** Genel Kurulun onayına sunuldu.

Karar No - 29 : Yapılan oylama sonucunda öncelikli hedefi, yaşadığımız bu Olağanüstü durumda temel ihtiyaçlarımızın karşılanması olmak üzere “Sitemizin halihazır seviyesini muhafaza etmek ve mümkünse daha iyi seviyeye çıkarmak” olan **9 Aylık Yeni Dönem (01 Nisan-31 Aralık 2020) İşletme Bütçesi**,

oy birliği ile kabul edildi.

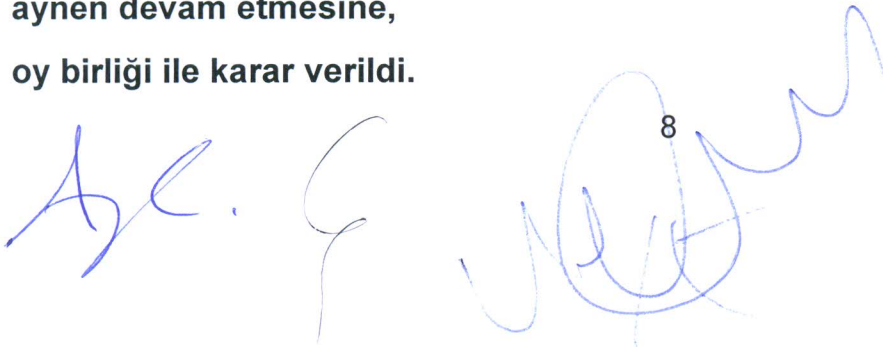
Karar No - 30 : Fark ödememek için anlık doğalgaz alımına geçilmiştir. Kış aylarında doğalgazda sorun yaşamamak önem arz etmektedir. Bu kapsamda gelecek dönemlerde Bütçe hazırlanırken değişik tutarlarda aidat uygulaması, ek aidat, doğalgaz için toplu para toplanması vb. yöntemler üzerinde, geçmiş tecrübelerden yararlanarak alternatifler bulunması amacıyla, Site Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

oy birliği ile karar verildi.

Karar No - 31 : Yönetim ödemeleri ve doğalgaz alımlarının zamanında ve aksamadan yapılabilmesi için aidat ve benzeri ödemelerde son gün her ayın 20’si veya takip eden ilk mesai günüdür. Aidat ödemelerinde gecikme olması durumunda faiz uygulaması ve icra takibinin, titizlikle ve ayırım gözetmeksizin aynen devam etmesine,

oy birliği ile karar verildi.

8



Kat Maliklerimiz tarafından Olağanüstü durumun ne kadar süreceğinin veya nasıl sonuçlanacağını bilinmediği, bu nedenle Site Yönetim ve Denetim Kurullarının görev sürelerinin uzatılmasına Genel Kurul Toplantısı yapılmadan ihtiyaç olabileceği belirtildi. Bu toplantıda alınan kararlar ile "Site Yönetim Planı" gereğince Yeni Kurulların Görev Süresinin "31 Mayıs 2021" olarak belirlendiği, açıklandı.

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu Madde 29'un uygulamaları çerçevesinde Kurulların görev süresinin iki yıla çıkarılabileceği belirtildi. Olağanüstü durumun devamı halinde, Genel Kurul Toplantısı yapılamayacağını görülmesi durumunda, Site Yönetim ve Denetim Kurullarının oy birliği ile ortak alacağı bir karar ile Kurulların görev süresinin "31 Mayıs 2022" tarihine kadar uzatmalarının gerekebileceği ve bu Toplantıda alınacak bir karar ile yetkilendirilmelerinin uygun olacağı, görüşüldü.

Karar No - 32 : Olağanüstü şartların devam etmesi ve Ülkemizde Yetkililer tarafından Genel Kurul Toplantısı yapılamayacak tedbirler alınması durumunda; Site Yönetim ve Denetim Kurullarının oy birliği ile alacakları karar ile görev sürelerini bir (1) yıl daha uzatarak 31 Mayıs 2022 tarihine kadar sürdürme konusunda, her iki Kurula yetki verilmesine,

oy birliği ile karar verildi.

Gündem Maddesi - 9 : Divan Başkanı yaptığı kapanış konuşmasıyla, bu Olağanüstü şartlarda yapılan Genel Kurul çalışmalarının sonlandığını belirtti. Sn. Üyelere katkılarından dolayı teşekkür etti. Hazirun cetvelindeki imza sayısının 126 Kat Maliki (108 Asıl, 18 Vekalet) olduğu ve yeterli çoğunluğun sağlandığı görüldü. 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısını kapattı.

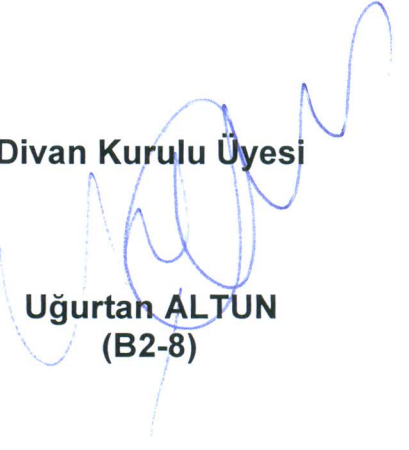
Divan Kurulu Başkanı


Yılmaz AKTAN
(B2-07)

Divan Kurulu Üyesi


Cezmi GÜNDOĞAN
(B2-34)

Divan Kurulu Üyesi


Uğurtan ALTUN
(B2-8)