

SAYI : 29 / 2020

DOSYA

05 MART 2020

**ZİRVEKENT MANOLYA SİTESİ YÖNETİM KURULUNUN
01 NİSAN 2019 - 29 ŞUBAT 2020 DÖNEMİNE AİT
AMORTİSMAN YATIRIM FONU FAALİYET RAPORU**

- İLGİ : (a) 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Yasası ve Yapılan Değişiklikler.
(b) Zirveken Manolya Sitesi Yönetim Planı (27 Mayıs 2008).
(c) Zirveken Manolya Sitesi Toplu Yapı Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantı Kararları (28 Nisan 2019).
(d) Zirveken Manolya Sitesinin 09 Ağustos 2018 tarih ve 32/2018 sayılı "Amortisman Yatırım Fonu Ödemeleri" konulu yazısı.
(e) Zirveken Manolya Sitesinin 12 Kasım 2018 tarih ve 70/2018 sayılı "Amortisman Yatırım Fonu Ödemeleri" konulu yazısı.

İlgiler ile kurulan ve **Ekim 2018** ayında ödemeleri başlayan "Amortisman Yatırım Fonu" nun rapor dönemindeki geliri; önceki dönemden devreden banka ve kasa mevcudu **98.141,98 TL**, amortisman fon geliri **115.720,00 TL**. ve faiz geliri **2.986,19 TL**. olmak üzere, toplam **216.848,17 TL**. dir.

Dönem içinde Amortisman Fonu gideri olarak **216.848,17 TL**. harcama yapılmıştır. Döneme ilişkin Amortisman Fonu İşletme Bilançosu Ek'te sunulmuştur.

Önümüzdeki dönemde, Genel Kurulumuzun Onaylaması durumunda; "Ortak Alan Aydınlatmalarının LED Aydınlatmaya Dönüşümü", "Kamera Sistemimizin Modernizasyonu" ve "1 adet Çim Biçme Traktörü Alımı" amacıyla kullanılmak üzere, Kat Maliklerinden (Daire Sahiplerinden) Amortisman Yatırım Fonu'na aidat toplanması planlanmıştır.

Toplanacak Amortisman Yatırım Fonu "Taslak Aidat Miktarı" ve aylık ödemelerine ilişkin tablolar 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı öncesinde, yayınlanacaktır.

Saygılarımızla.

EK _____ :

EK-1 (Amortisman Fonu İşletme Bilançosu)

SİTE YÖNETİM KURULU



ZİRVEKENT MANOLYA SİTESİ
01.04.2019 - 29.02.2020 TARİHLERİ ARASI
AMORTİSMAN FONU İŞLETME BİLANÇOSU

AKTİF		PASİF
Taksit Ödemesi (30.04.2019)	82.008,19	T.İŞ BANKASI DEVİR (31.03.2019) 92.291,98
Taksit Ödemesi (31.05.2019)	83.020,30	KASA DEVİRİ (31.03.2019) 5.850,00
Taksit Ödemesi (03.07.2019)	2.249,44	AİDAT GELİRLERİ (01.04.2019 - 30.06.2019) 115.720,00
Genleşme Tankı Değişimi (03.12.2019, 13.01.2020 ve 16.01.2020)	36.890,43	FAİZ GELİRİ (01.04.2019 - 31.12.2019) 2.986,19
Asansör Kuyu Ayırma Saç Malzeme Alımı (03.12.2019)	12.679,81	
KASA HESABI (29.02.2020)	0,00	
TOPLAM	216.848,17 TOPLAM	216.848,17



EK1-1